

**UCHWAŁA Nr RG.0007.96.2020**  
**RADY GMINY KOWALE OLECKIE**  
**z dnia 13 lutego 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Kowale Oleckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kowale Oleckie w zakresie obszaru położonego na działkach ewidencyjnych nr 373/2, 371/2, 368/16, 368/17, 368/18, 368/19, 368/12, 369/7, 369/1, 368/15, 368/21, 368/14, 368/17, 369/3, 369/4, 369/5, 369/6 oraz 367/4, obręb ewidencyjny Kowale Oleckie.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawia **załącznik graficzny** do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

*Truchan*

**Teresa Truchan**



Protekst służy zgodności niniejszej kopii z brzojną materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Urząd przewidział miejsce na znak pomiarowy i kolumnę uwagi

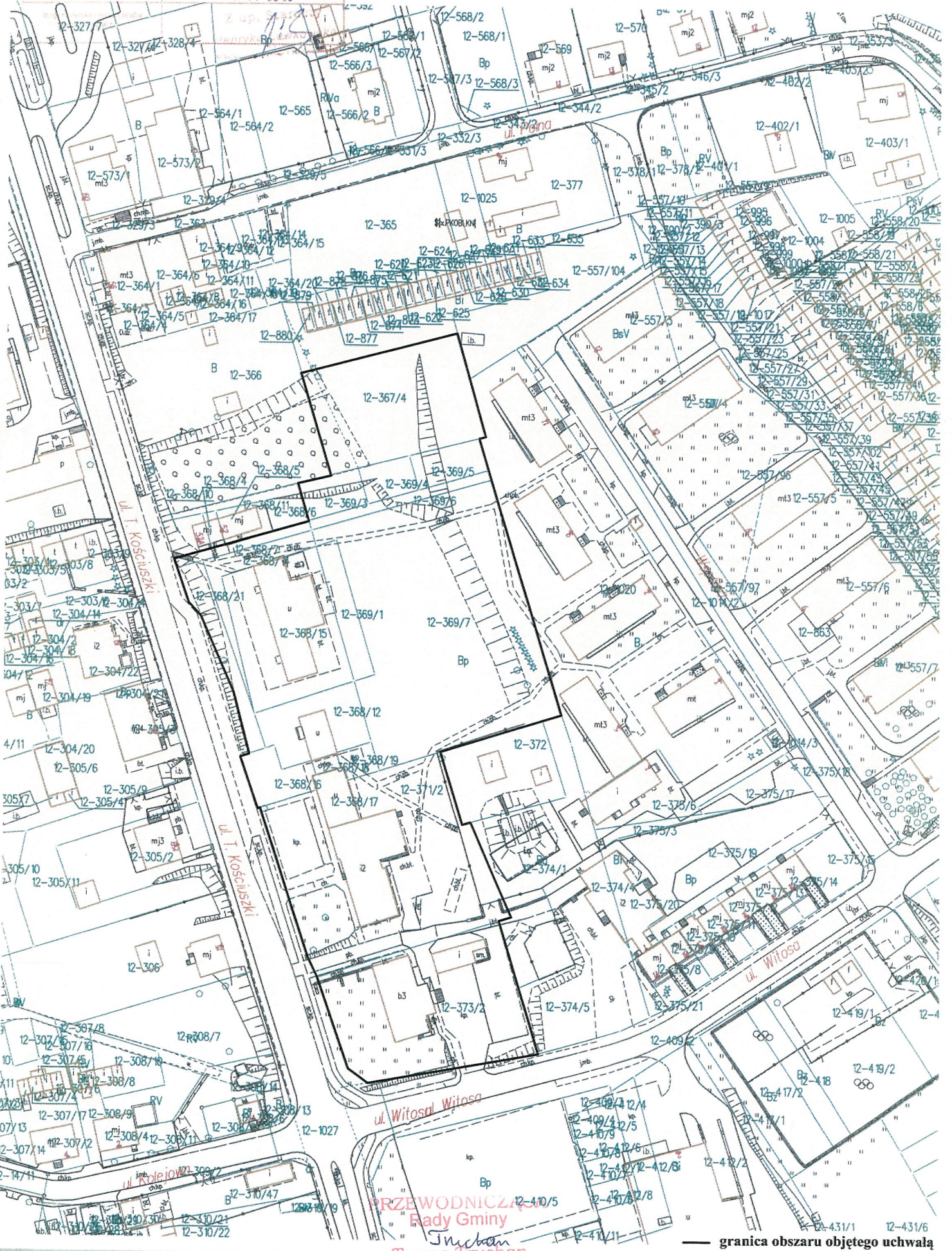
Skala: 1:1000

Mapa rozdzielna 1:1000

1: 2813. 03-2.0012 Kowale Oleckie

46.01.2020

**Załącznik  
do uchwały Nr RG.0007.96.2020  
Rady Gminy Kowale Oleckie  
z dnia 13 lutego 2020 r.**



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Teresa Truchan

— granica obszaru objętego uchwałą



## Uzasadnienie

Do objęcia planem miejscowym proponuje się obszar o powierzchni ok. 1,5 ha, położony w centrum miejscowości Kowale Oleckie, pomiędzy ulicami Kościuszki i Witosa. Na przeważającej części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie - Uchwała Nr V/38/2003 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 9 kwietnia 2003 r. ( Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 20 maja 2003 r. Nr 66, poz. 945).

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów oraz dostosowanie zasad zabudowy i zagospodarowania do istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i przestrzennych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie obszar objęty projektem uchwały położony jest w **strefie H - strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie - centralny osadniczy ośrodek gminy.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Truchan*  
Teresa Truchan